|  |
| --- |
| **Со­вет де­пу­та­тов сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ**  **РЕШЕНИЕ** |
| от 25.12.2019 года с.Бреславка № 52/108 |
|  |

**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет от 09.01.2017 № 11/29 « О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», находящиеся в собственности сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (с изменениями от 23.03.2018 № 28/58, от 21.01.2019 г. № 40/88)**

Рассмотрев, внесенный главой сельского поселения проект изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет от 09.01.2017 г. № 11/29 «О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (с изменениями от 23.03.2018 г. № 28/58,от 21.01.2019 г. № 40/88),находящиеся в собственности сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского района Липецкой области РФ, учитывая решение постоянной депутатской комиссии по правовым вопросам, Совет депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет

Решил:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет 09.01.2017 г. № 11/29 « О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (с изменениями от 23.03.2018 № 28/58,от 21.01.2019 г. № 40/88) согласно приложению.

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района для подписания и обнародования.

3.Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Бреславский сельсовет Л.И.Жидкова

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения

Бреславский сельсовет

от 25.12.2019 г. №52/108

**Изменения**

**в решение Совета депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет от 09.01.2017 г. № 11/29 «О принятии Положения  «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (с изменениями от 23.03.2018№ 28/58,от 21.01.2019 г. № 40/88)**

В Приложении к Положению «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»:

- строку 1.1 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Целевое (разрешенное) использование земельного участка** | **Ставка, %** |
| **1. Земли сельскохозяйственного назначения** | | |
| 1.1. | Используемые для сельскохозяйственного производства (использования) | 4,0 |

- строку 1.6 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.6. | Предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 4,0 |

Глава сельского поселения

Бреславский сельсовет С.В.Артёмов

РАСЧЕТ

арендной платы земельного участка в 2020году

1. Целевое назначение использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.
2. Расчет арендной платы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Процент от кадастровой стоимости, % | Сумма арендной платы (годовая), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4025700,0 | 15105634,1 | 4,0 | 604225,36 |
| итого |  |  |  | 604225,36 |

Площадь земельного участка, расположенного в границах земель сельскохозяйственного назначения, указывается с точностью до одного квадратного метра.

3.Сумма арендной платы (годовая) земельного участка составляет:

Шестьсот четыре тысячи двести двадцать пять рублей тридцать шесть копеек.

Глава администрации сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Артемов

М.П.